

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2

г. Екатеринбург

« ... » сентября 2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, кв. 377)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения собрания	...09.2023 г. с 19-00 ч. до 20-00 ч. У второго подъезда на придомовой территории многоквартирного дома № 27 корпуса 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, место (адрес) для передачи решений	с 20-00 час. ...09.2023 г. до 18-00 час. 31.10.2023 г. - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в подъездах многоквартирного дома; - помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2, подъезд 2.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2, подъезд 2 с понедельника по пятницу с 09-00 час. до 15-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.
Материалы к собранию:	- договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга и управляющей компании ООО «УЖК «Территория»; - предложения ООО «УЖК «Территория» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге; - схема размещения дополнительной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге; - план-схема размещения дополнительной детской веранды со скамейками, скамьи С-62 (галька ассиметричная) 2 шт. на придомовой территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге для подведения итогов настоящего собрания.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

Вопрос 3: Избрание Таскина Дмитрия Александровича (собственника квартиры № 8) в Совет многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 4: Избрание Короткова Александра Степановича (собственника квартиры № 59) в Совет многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 5: Избрание Арефиной Нины Андреевны (собственника квартиры № 47) в Совет многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 6: Избрание Шиловой Елены Александровны (собственника квартиры № 92) в Совет многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7: Избрание Охотникова Ивана Александровича (собственника квартиры № 152) в Совет многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8: Избрание Короткова Александра Тимофеевича (собственника квартиры № 59) председателем Совета многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

Вопрос 9: Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 10: Принятие решения о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома Короткова Александра Степановича (собственника квартиры № 59) на заключение договора управления многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п.9 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 4,8,9 повестки настоящего собрания.

Вопрос 11: Принятие решения об изменении условий оказания услуг ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения, системы контроля доступа (шлагбаум, распашные ворота, ворота в паркинг) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуги.

Вопрос 12: Принятие решения об изменении условий выполнения ежемесячного текущего ремонта специальных общедомовых устройств (ремонт элементов системы видеонаблюдения и системы контроля доступа) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение периода выполнения, стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости выполнения Работ.

Вопрос 13: Принятие решения об изменении условий оказания услуг охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода оказания Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуги.

Вопрос 14: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков выполнения, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуги и (или) Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Услуги и (или) Работы, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуги и (или) Работы и подписание соответствующих актов.

Вопрос 15: Принятие решения о приобретении и проведении работ по установке и настройке дополнительной системы видеонаблюдения (установка 4 шт. камер: на придомовой территории для наблюдения за контейнерной площадкой – 1 шт., в лифтовом холле паркинга – 2 шт., для наблюдения за фасадом дома – 1 шт.) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 16: Принятие решения об установке дополнительного оборудования системы контроля доступа (дополнительная калитка при входе на придомовую территорию со стороны ул. Ключевская) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга (далее – Работы). Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 17: Принятие решения о приобретении и установке дополнительной детской веранды со скамейками на придомовой территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 18: Принятие решения о приобретении и установке скамьи С-62 (галька ассиметричная) 2 шт. на придомовой территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по

тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 19: Принятие решения об оказании услуг по мытью наружного остекления лоджий/балконов помещений многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга на основании заявок собственников помещений многоквартирного дома (далее – Услуги). Утверждение периодичности оказания, утверждение стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 20: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение периода пользования, стоимости предоставления в пользование общего имущества, перечня общего имущества для предоставления в пользование. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений. Утверждение в составе стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

Вопрос 21: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам). Утверждение периода пользования общим имуществом, стоимости предоставления в пользование общего имущества, перечня общего имущества для предоставления в пользование. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений. Утверждение в составе стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

С уважением, инициатор собрания.